



Architectural floor plan of a house with a total length of 26.30 meters. The plan includes the following rooms and features:

- slaapkamer 2** (bedroom 2)
- toilet**
- badkamer** (bathroom)
- woonkamer / keuken** (living room / kitchen)
- buitenuimte** (outdoor space)

The overall length of the house is indicated as **26.30** meters.

Architectural floor plan of a residential unit. The plan shows the following rooms and features:

- woonkamer/ keuken** (living/dining area): Located on the left side of the plan.
- techniek-LV-WM** (technical room with laundry and washing machine): Located in the center, adjacent to the living/dining area.
- entree** (entrance): Located in the center, with a dimension of 2630.
- toilet** (toilet): Located to the right of the entrance.
- badkamer** (bathroom): Located on the far right side of the plan.

The plan also includes various architectural details such as doors, windows, and furniture placement. Dimensions are indicated for the entrance (2630) and the living/dining area (2880).

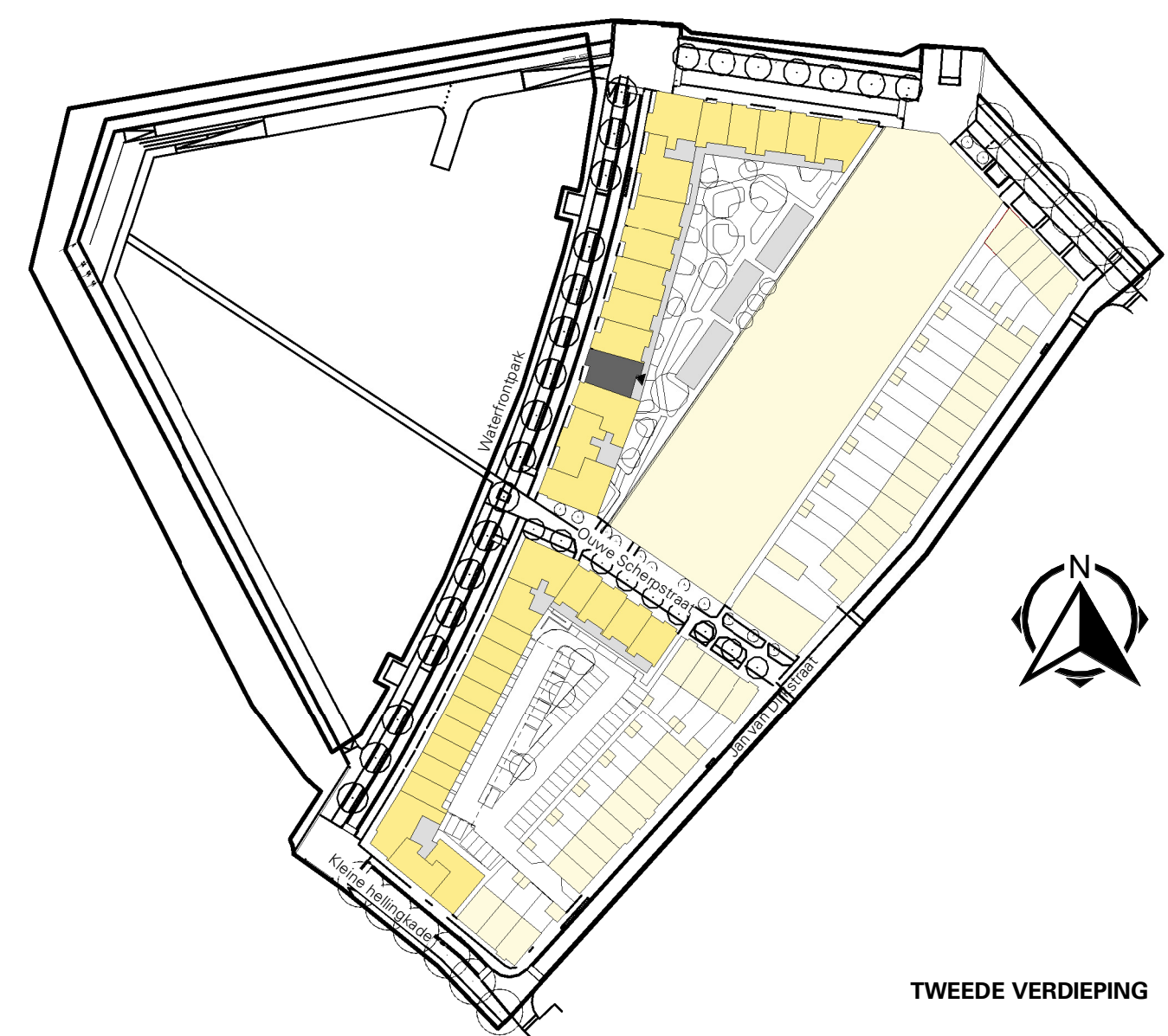
ALGEMEEN

- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.
- In basis wordt deze woning uitgevoerd met een WTW ventilatie systeem.
- Posities, aantallen en capaciteit van de ventilatiepunten nader te bepalen, conform berekening Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving).

VOORBEHOUDEN

De maten op de tekening zijn indicatief aangegeven in millimeters / m², hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.

Installaties en sanitair zijn indicatief aangegeven op de tekening. Definitieve afmetingen, posities en aantallen conform opgave installateur. Definitieve posities worden vastgelegd bij de verdere uitwerking van het plan.



TWEEDE VERDIEPING

KOPERSOPTIES

DEFINITIEF

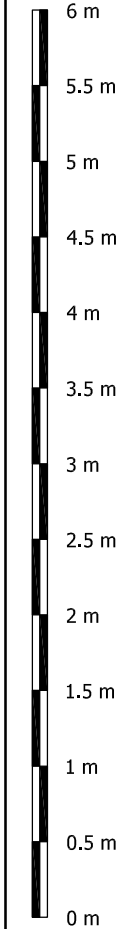


Marssteden 66
7547 TD Enschede
Postbus 461
7500 AL Enschede
T +31 53 4 600 600
E info@koopmans.nl
W www.koopmans.nl

getekend	NH LS
gecontroleerd	MV JW
datum	01-05-2025

projectnummer H2025		wz.		datum		omschrijving	
project KOP VAN DE STADSWERVEN							
onderdeel B-F2-046		schaal 1:50				formaat A1	
						blad VK-R3-046	

VK-B3-046^{blad}



Bouwnummer 46

Bouwplan:
Kop van de Stadswerven - Harderwijk

Opdrachtgever:
Synchroon

werknr. 4779

Plattegrond 2e verdieping



Koopmans Bouw B.V.
Marssteden 66 | Postbus 461 | 7500 AL Enschede
Telefoon 053-4600600 | E-mail info@koopmans.nl

wijz. d

wijz. c

wijz. b

wijz. a

datum 00-00-2025 schaal 1:50 op A3

type B-F2

tek. nr. 1/1

Op deze optietekening zijn alle door u gekozen opties verwerkt. Deze tekening dient slechts ter informatie. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan aangegeven maatvoeringen. De plaatsen van schakelaars, lichtpunten, wandcontactdozen, sanitaire toestellen, c.v.- en ventilatieapparatuur zijn bij benadering op de tekeningen aangegeven. Maatverschillen tussen tekeningen en realiteit zijn mogelijk. Noodzakelijke wijzigingen bij uitvoering zijn voorbehouden. De verkoopcontractstukken blijven altijd bindend. Eventuele kopersopties van aangrenzende appartementen zijn niet verwerkt op deze kopersoptietekening.

Het intellectuele eigendom van deze tekening is beschermd en mag zonder toestemming van Koopmans Bouw B.V. niet worden aangepast of voor andere doeleinden worden gebruikt.



Adres	Kop van de Stadswerven - 3846 HR HARDERWIJK
Project	4779 - Bouw Kop Stadswerven Waterfront
Bouwnummer	046

Opdrachtbevestiging

Overzicht

Categorie	Optienr.	Product	Woonlaag	Ruimte	Aantal	Totaalprijs
01. Bouwkundig	1.8.16	Verplaatsen binnendeurkozijn (excl. verplaatsen elektra)	Uw appartement	Badkamer	1	€ 85,00
02. Elektra	2.0.01	Verplaatsen aansluitpunt wand	Uw appartement	Badkamer	1	€ 115,00
02. Elektra	2.0.01	Verplaatsen aansluitpunt wand	Uw appartement	Entree	2	€ 230,00
02. Elektra	2.1.01	Extra enkele wandcontactdoos	Uw appartement	Badkamer	1	€ 215,00
02. Elektra	2.1.06	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep	Uw appartement	Technische ruimte	1	€ 465,00
02. Elektra	2.1.22	Dubbele wandcontactdoos buiten (inbouw)	Uw appartement	Balkon	1	€ 390,00
02. Elektra	2.3.00	Loze leiding vanuit de meterkast inclusief controledraad (binnen)	Uw appartement	Woonkamer	3	€ 825,00
02. Elektra	2.3.00	Loze leiding vanuit de meterkast inclusief controledraad (binnen)	Uw appartement	Slaapkamer 2	1	€ 275,00
04. Loodgieterswerk	4.0.01	Standaard sanitair toiletruimte	Uw appartement	Toilet	1	Standaard
04. Loodgieterswerk	4.0.11	Standaard sanitair badkamer	Uw appartement	Badkamer	1	Standaard
06. Keuken	6.0.02	Installatie keuken conform nul-tekening	Uw appartement	Keuken	1	Standaard
08. Individueel	8.1.00	Kopersoptietekeningen			1	N.v.t.
Totaalprijs goedgekeurde en definitieve keuzes						€ 2.600,00
Opdrachtbevestiging						€ 2.600,00

Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.
Met deze opdrachtbevestiging komen alle vorige versies te vervallen.

Bijlagen	Toegevoegd op	Gewijzigd op
18198 - 0-tek keuken bnr. 34 40 46 en 52.pdf (Optienummer 6.0.02)	03-12-2025	
18198 0-tek.sanitair bnr. 35 38 39 41 44 45 47 50 51.pdf (Optienummer 4.0.11)	03-12-2025	
18198 0-tek.sanitair bnr. 36 37 40 42 43 46 48 49 52.pdf (Optienummer 4.0.01)	03-12-2025	
Bnr. 046 - Kopersoptietekening - 20251201.pdf (Optienummer 8.1.00)	04-12-2025	